

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu w

pomiędzy:

„SIGNUM” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą pod adresem: ul. Podzwierzyniec 29, 37-100 Łańcut, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000313144, NIP: 815-175-71-71

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez: Marcina Cebulak – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
.....

zwaną dalej Wykonawcą,

reprezentowaną przez:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: ***Budowa stanu surowego otwartego budynku biurowo – usługowego w Rzeszowie przy ul. Wioślarskiej działka 2214***
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z:
 - dokumentacją projektową,
 - przedmiarami robót,
 - Zapytaniem ofertowym
 - ofertą Wykonawcy.

Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i Zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji technicznej.



Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

4. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wszelkie roboty budowlane objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy stanowiącym integralną część umowy wykonane zostaną w całości z materiałów, sprzętu i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, a przed ich wybudowaniem Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spełniały wymogi stawiane w stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej i Zapytaniu ofertowym, zmiana ta wymaga akceptacji Zamawiającego.

Będą to przykładowo okoliczności:

- a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) braku dostępności na rynku,
 - d) zmiany obowiązujących przepisów.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867) w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku, gdy Kosztorys ten zawiera między innymi nazwy własne produktów (producentów) przewidzianych do wbudowania materiałów, wyrobów systemowych i urządzeń należy je traktować jako przykładowe niewiążące; celem Zamawiającego jest niedyskryminowanie żadnych producentów/dostawców na rynku. Ponieważ zgodnie z niniejszą umową, obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten jest jedynie dokumentem, który będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy bądź też do oszacowania wartości robót zamiennych lub dodatkowych, w przypadku, w którym zostałyby one Wykonawcy odrębnie zlecone.
 9. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót dostarczyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który będzie stanowił integralną część umowy.
 10. Wykonawca zapewnia na czas prowadzenia prac warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów. Składowanie materiałów przeznaczonych do wbudowania winno być ograniczone do niezbędnego minimum zapewniającego rozsądne gospodarowanie.

§ 2.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu umowy ustala się następująco:

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

- a) rozpoczęcie robót objętych umową przez Wykonawcę – do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy i przekazaniu placu budowy.
 - b) zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy do
 - c) zakończenie realizacji umowy do
2. Za termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego, jako datę zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
 3. Za termin zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. c), uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi niniejszą umową.
 4. Termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenia realizacji umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku:
 - a) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót lub odbiorów;
 - d) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonywania robót, zmiany rozwiązań, technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wymaga akceptacji Zamawiającego;
 - g) wprowadzenia zmiany materiałów lub urządzeń na warunkach określonych §1 ust.7 niniejszej Umowy
 5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego.

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenia realizacji umowy, równy będzie okresowi tych opóźnień.

§ 3.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów stanowiących przedmiot umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność.
2. Wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę brutto zł (słownie złotych), netto zł (słownie złotych).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia od przejścia placu budowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z Zapytania ofertowego oraz dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi:
 - koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
 - organizacji placu budowy,
 - ochrony obiektu,
 - doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
 - oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
 - montażu, demontażu i koszty czasu użytkownika niezbędnych rusztowań,
 - odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
 - likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 4.

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych, nie częściej niż raz na miesiąc oraz fakturą końcową, płatną po zakończeniu całości robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz dokonaniem odbiorze. Wartość ostatniej faktury wyniesie nie mniej niż 10% wartości umowy netto.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie oświadczenie kierownika budowy potwierdzone przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego o stopniu zaawansowania robót, zaś podstawą wystawienia faktury końcowej będzie odbiór końcowy potwierdzający wykonanie przedmiotu

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami. Podstawą wystawienia faktur będzie oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim oraz protokół odbioru wykonanych robót.

3. Faktury będą płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych.
5. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego, a w przypadku braku terminowej zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności.
7. W przypadku zażądania przez uprawnioną Instytucję od Zamawiającego ujawnienia przez Wykonawcę danych w zakresie dotyczącym kosztów realizacji zlecenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia na żądanie uprawnionych instytucji dokumentów związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkie zaangażowane podmioty na realizację prac objętych wyżej wskazaną umową. Powyższe dokumenty powinny jednoznacznie wskazywać zakres wykonanych prac oraz koszty ich wykonania, w tym koszty wszelkich marż występujących w umowach zawartych z wykonawcami i podwykonawcami.

§ 5.

1. Kierownikiem budowy będzie:, posiadający uprawnienia w specjalności
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia wyżej wskazanych obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla tej funkcji.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia pisemnego wniosku przez Zamawiającego, zawierającego stosowne uzasadnienie
5. Zmiana wyżej wskazanej osoby nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 6.

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
 - a. w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przedstawi dokument, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę;
 - b. zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - c. Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.
3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w lit. c zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
4. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** ceny oferty netto zaokrąglonej do 1000 zł w dół, co stanowi kwotę w wysokości:
..... **zł, słownie:**
..... **złotych.**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie *gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub przelewu* sumy określonej w ust. 1 na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

wykonanie. Pozostała część, tj. **30%** zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie 3 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego. W przypadku częściowego wykorzystania przez Zamawiającego wniesionej w pieniądzu sumy zabezpieczenia, zwracana Wykonawcy kwota zostanie proporcjonalnie zmniejszona.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku innych dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy na kwotę 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 2 ust. 1 lub aneksu do umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2. Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 9.

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory częściowe, stanowiące podstawę zapłaty faktury częściowej dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz zrealizowanie przedmiotu umowy.
3. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający lub

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

jego upoważniony przedstawiciel dokona w terminie do 6 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. Na co najmniej 3 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem umowy z projektem budowlanym, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, zakresem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - b) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót potwierdzone przez projektanta i Inspektora Nadzoru (koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę),
 - c) wyniki badań kontrolnych,
 - d) protokoły odbiorów instalacji i urządzeń technologicznych,
 - e) dokumenty materiałowe - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, atesty, aprobaty techniczne, zatwierdzenie próbek materiałowych,
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy. Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad istotnych, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć jej poprawienie innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu dodatkowe koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 10.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 3 lata, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. 3 letni okres gwarancji nie dotyczy montowanych w ramach przedmiotu umowy urządzeń i instalacji, na które producent udziela gwarancji krótszej. Wówczas okres rękojmi równy będzie okresowi gwarancji producenta.



Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady fizyczne dotyczące wykonanych przez siebie robót oraz każdego z elementów przedmiotu umowy na okres miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
4. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Zamawiającego.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii, w terminie ustalonym przez Strony. O usunięciu wad (usterek) oraz awarii Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie lub e-mail.
6. Usunięcie wady (usterki) lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady (ustěrki) za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania faxu lub e-maila.
8. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
 - a) Czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 48 godz., nie dotyczy zgłoszenia wysłanego w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy.

Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu przybycia serwisu na miejsce wykonanego przedmiotu umowy.
 - b) Czas naprawy awarii – do 5 dni roboczych

Przez czas naprawy Zamawiający rozumie czas liczony od przybycia serwisu po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy.

Jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych lub jeżeli charakter naprawy, z przyczyn technicznych lub technologicznych, w ww. terminie nie jest możliwa, naprawa zostanie wykonana w ciągu 20 dni roboczych od daty zgłoszenia. Postanowienia § 2 ust. 4 stosuje się odpowiednio.
9. W przypadku, gdy usunięcie awarii będzie niemożliwe do wykonania w terminie określonym w ust. 8, wykonawca następnego dnia roboczego po upływie tego terminu dostarczy i zainstaluje bezpłatnie urządzenie zastępcze o takim samym standardzie i funkcjonalności, do czasu zakończenia naprawy.



Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

10. W przypadku innej usterki lub wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 20 dni roboczych.
11. Jeżeli z przyczyn przez Wykonawcę zawinionych nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki), awarię na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej.
12. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych..
13. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych poniżej oraz wskazanych w treści niniejszej umowy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
 - d) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,
 - f) W przypadku innych istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, po uprzednim, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a) Ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.
 - b) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn przez Wykonawcę zawinionych - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w zakończeniu całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, którego termin został określony w § 2 ust. 1 lit. b) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż 10 % łącznie
 - c) za zwłokę w zakończeniu realizacji umowy, stanowiących przedmiot umowy, którego termin został określony w § 2 ust. 1 lit. c) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż 10% łącznie
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym nie więcej niż 5 % łącznie
2. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych zarówno za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) oraz w § 2 ust. 1 lit. c) Zamawiający będzie naliczał kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w okolicznościach innych niż określone w ust. 3, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający naliczy wyłącznie karę umowną, o której mowa w ust. 1 lit. a).

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. a – d powyżej nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego ww. wartość na zasadach ogólnych.

§ 13.

1. Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty dotyczące osób zatrudnionych na budowie:
 - a) Imienny wykaz pracowników zatrudnionych na budowie wraz z wykazem terminów ważności badań lekarskich.
 - b) Wykaz osób kierujących pracami na budowie, sprawujących bezpośredni nadzór nad podległymi pracownikami,
2. Posiadać w biurze na terenie budowy następujące dokumenty dotyczące pracowników Wykonawcy, które mogą podlegać kontroli przez upoważnione organy kontroli:
 - a) Kserokopię aktualnych badań lekarskich pracowników przebywających na terenie budowy,
 - b) Potwierdzenia odbycia szkolenia stanowiskowego bhp na budowie,
 - c) Potwierdzenia szkoleń BHP (wstępnego instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego oraz szkolenia okresowe) – w formie oświadczenia,
 - d) Kserokopie szkolenia okresowego osób kierujących pracownikami (z potwierdzeniem za zgodność z oryginałem),
 - e) Oświadczenie pracownika o zapoznaniu się z oceną ryzyka zawodowego na zajmowanym stanowisku w zakładzie (forma oświadczenia),
 - f) Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia (uprawnienia budowlane, operatora żurawia, koparek, spycharek, monterzy rusztowań, uprawnienia elektryka, obsługi sprzętu budowlanego, inne wymagane),
3. Posiadać w biurze na terenie budowy do wglądu następujące dokumenty związane z prowadzeniem robót przez firmy podwykonawcze:
 - a) Instrukcja bezpiecznego wykonania robót na budowie (powinna być sprawdzona i zaopiniowana przez kierownika budowy – czy nie pozostaje w sprzeczności z planem BiOZ, czy wykonywanie prac nie stwarza zagrożenia w związku z pracami wykonywanymi na innych odcinkach placu budowy),
 - b) Instrukcje BHP przy wykonywaniu poszczególnych prac,
 - c) Ocena ryzyka na stanowiskach występujących na budowie,
 - d) Kopie protokołów potwierdzających przeprowadzenie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowych użytkowanych na budowie urządzeń elektrycznych,

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

- e) Wykaz prac, które powinny być wykonane w co najmniej dwuosobowym składzie, wykaz prac szczególnie niebezpiecznych i wykaz prac, przy których wymagana jest szczególna sprawność psychofizyczna,
 - f) Wykaz pracowników wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy.
4. Posiadać na terenie budowy we właściwym miejscu dokumenty związane z użytkowymi maszynami:
- a) Instrukcję maszyn i urządzeń użytkowanych na budowie.
5. Wyposażyć pracowników:
- a) W odzież roboczą i ochronną,
 - b) W kamizelki z logo i nazwą firmy zatrudniającego danego pracownika i hełmy,
 - c) Sprzęt ochronny, środki ochrony indywidualnej (oznaczone znakami CE).
6. Zabezpieczyć odpowiednio front robót oraz stosować się do zaleceń Zamawiającego dotyczących zasad bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p-poż. na terenie budowy, pod warunkiem, że zalecenia Zamawiającego nie są sprzeczne z przepisami prawa.

§ 14.

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę na mocy porozumienia stron.
2. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w następujących przypadkach:
 - a) zmiany pracowników, w tym kierownika budowy, wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;
 - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w tym z przyczyn określonych w § 4 ust. 2 powyżej;
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
 - e) zmiany umówionego zakresu robót w przypadku uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy i wynikających z tych zmian zakresu finansowego, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych;
 - f) zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami §2. pkt 4 Umowy.
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 16.

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: