

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Łańcut, 25.08.2017r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/POIR/2017

na zadanie pn: ***Budowa stanu surowego otwartego budynku biurowo – usługowego w Rzeszowie przy ul. Wioślarskiej działka 2214*** w ramach projektu pn. „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” realizowanego w ramach Działania 2.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

I. ZAMAWIAJĄCY

„Signum” sp. z o.o.
ul. Podzwierzyniec 29, 37-100 Łańcut
NIP: 8151757171
REGON: 180359661
Telefon: 17 247 10 50
www: <http://www.signum.org.pl/>
E-mail: signum@signum.org.pl

II. PODSTAWA PRAWNA I OGÓLNE INFORMACJE

1. Postępowanie o udzieleniu zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
2. Postępowanie jest jedną z części realizowanej przez „Signum” sp. z o.o. inwestycji polegającej na budowie Centrum badawczo – rozwojowego na działce nr ewid. 2214, obr. 216 w Rzeszowie, przy ul. Wioślarskiej będącą własnością Zamawiającego. Powierzchnia działki stanowi 0,3103 ha.
3. Postępowanie jest realizowane w ramach umowy o dofinansowanie nr POIR.02.01.00-00-0050/15-00 Projektu „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MŚP*” w ramach działania Działania 2.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
4. Rodzaj zamówienia: **prace budowlane**
5. Nazwa zamówienia: ***Budowa stanu surowego otwartego budynku biurowo – usługowego w Rzeszowie przy ul. Wioślarskiej działka 2214***
6. Oznaczenie i kody CPV:

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

45000000-7 – Roboty budowlane
45111200 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300 – Betonowanie
45262310 – Zbrojenie
45320000 – Roboty izolacyjne
45262520 – Roboty murowe
45223210 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych
45443000 – Roboty elewacyjne
45421160 – Instalowanie wyrobów metalowych
71355000-1 – Usługi pomiarowe

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem postępowania jest budowa stanu surowego otwartego budynku biurowo – usługowego w Rzeszowie przy ul. Wioślarskiej działka 2214 wraz z robotami przygotowawczymi. Działka jest własnością Zamawiającego. Powierzchnia działki stanowi 0,3103 ha. Realizacja zadania związana jest z inwestycją pn. **Budowa budynku biurowo – usługowego (usługi badawczo – rozwojowe) wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu „Stworzenie centrum badawczo-rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP”**. Budynek przewidziany do realizacji będzie pełnił funkcję obiektu użyteczności publicznej o funkcji biurowo – usługowej. Budowa budynku obejmować będzie następujące zakresy:
 - roboty ziemne;
 - roboty fundamentowe;
 - roboty murowe;
 - wykonanie ścian i konstrukcji słupów;
 - wykonanie schodów;
 - wykonanie konstrukcji dachu;
 - wykonanie pokrycia dachu;
 - roboty wykończeniowe;
 - roboty geodezyjne.
2. Wykonawca wykona roboty na podstawie załączonej Dokumentacji Projektowej oraz Przedmiaru robót.
3. Dokumentacja projektowa może służyć Wykonawcy wyłącznie do przygotowania oferty. Niedopuszczalne jest jej wykorzystanie w jakimkolwiek innym celu.
4. Od Wykonawców oczekuje się starannego zapoznania się z Dokumentacją Projektową.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, poleceniami nadzoru inwestorskiego z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami przy zachowaniu należytej staranności, wymagań sztuki budowlanej i najlepszej praktyki zawodowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i ich zgodność z Dokumentacją Projektową i instrukcjami Zamawiającego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za ściśle przestrzeganie harmonogramu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na zawarcie umowy w wysokości 10% ceny oferty netto zaokrąglonej do 1000 zł w dół.

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

8. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu co najmniej 36 – miesięcznej gwarancji na wady fizyczne na wykonane roboty. Gwarancja na wady fizyczne udzielona zostanie na okres wskazany w ofercie wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Okres gwarancji na wady fizyczne wskazany w ofercie stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Za dokument gwarancyjny uznaje się dokument umowy zawartej w wyniku wyboru oferty złożonej na skutek niniejszego postępowania lub inny odpowiedni dokument dostarczony przez wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia w/w umowy.
9. Jeżeli w Dokumentacji Projektowej (załączniki) pojawiają się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcie robót budowlanych – do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia;
- zakończenie całości robót budowlanych – nie później niż do 140 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Ofertę w postępowaniu mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
 - 1) Wykonawca wniesie wadium na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami pkt. XII niniejszego Zapytania ofertowego.
 - 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu zamówienia wynikającą z realizacji co najmniej następujących zadań:
 - a) Wykonawca posiada doświadczenie wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych polegającej na budowie co najmniej dwukondygnacyjnego budynku; etap: stan surowy otwarty o powierzchni zabudowy budynku co najmniej 300 m² i wartości co najmniej 800 tyś. zł netto każdy.
 - 3) Dysponują osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj:
 - a) Kierownikiem robót budowlanych – posiadający/ca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi (liczone od dnia uzyskania uprawnień, lata czynne zawodowo).
 - b) wykonawca przedstawi wykaz co najmniej 10 aktualnie zatrudnionych pracowników i planowanych do zaangażowania przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia.
 - 4) Posiadają opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca na dzień składania oferty jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

2. Ocena spełniania wyżej wymienionych warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Ogłoszeniu. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
3. Niespełnienie chociażby jednego z warunków spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), pod warunkiem, że:
 - 1) Upoważnia jednego z pośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych (wyznaczają pełnomocnictwo) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo do pełnienia tej funkcji – wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – powinno być dołączone do oferty – dotyczy konsorcjum.
 - 2) Treść upoważnienia powinna dokładnie określać zakres umocowania.
 - 3) Wszelka korespondencja, zawarcie umowy oraz rozliczenie dokonywane będą wyłącznie z wyznaczonym pełnomocnikiem – dotyczy konsorcjum.
 - 4) Oferta powinna być podpisana przez każdego partnera konsorcjum / współnika spółki cywilnej lub przez ustanowionego pełnomocnika.
 - 5) Ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji umowy – dotyczy konsorcjum.
 - 6) Każdy z Wykonawców wspólnie składających ofertę winien spełnić warunki określone powyżej ust. 1 pkt 1).
 - 7) Warunki określone powyżej ust. 1 pkt 2), 3) i 4) musi samodzielnie spełniać odrębnie dla każdego z warunków przynajmniej jeden z Wykonawców składających wspólną ofertę.
 - 8) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 9) W przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum, członkowie konsorcjum przed podpisaniem umowy, na żądanie Zamawiającego, zobowiązani będą do przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców – członków konsorcjum.
 - 10) Po złożeniu oferty zmiany w składzie konsorcjum nie są dopuszczalne.
5. Z udziału w ubieganiu się o zamówienie wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zgodnie z zapisami zasady konkurencyjności, tj. zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą (Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym stanowiące Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Parafowany wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
4. Wypełnione i podpisane Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik nr 4 Zapytania ofertowego.
5. Kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867) w wersji papierowej i elektronicznej.
6. W zakresie warunków określonych w cz. V ust. 1 pkt. 1) Ogłoszenia:
 - 1) Kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu zgodnie z postanowieniami pkt. XII niniejszego Zapytania ofertowego.
7. W zakresie warunków określonych w cz. V ust. 1 pkt 2) Ogłoszenia:
 - 1) wykaz wykonanych robót budowlanych, o których mowa w cz. V ust. 1 pkt 2) Ogłoszenia, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego.
 - 2) dokumenty (np. referencje) potwierdzające należyte wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych określonych w wykazie, o których mowa w pkt. 1) powyżej.
8. W zakresie warunków określonych cz. V ust. 1 pkt 3) Ogłoszenia:
 - 1) wykaz aktualnie zatrudnionych pracowników, którzy są planowani do zaangażowania do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych i wykształcenia i/lub doświadczenia niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, pracowników o których mowa cz. V ust. 1 pkt 3) lit. a-b – zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego;
 - 2) uprawnienia budowlane dla osoby, o której mowa w cz. V ust. 1 pkt 3) lit. a,
 - 3) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa dla osoby, o której mowa w cz. V ust. 1 pkt 3) lit. a,.
6. W zakresie warunków określonych cz. V ust. 1 pkt 4) Ogłoszenia:
 - 1) opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca na dzień składania oferty jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
9. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w cz. VI albo złożenie ich o niewłaściwej treści spowoduje odrzucenie oferty.
10. Dokumenty wymienione w cz. VI należy złożyć w formie oryginału. Dopuszcza się złożenie dokumentów:
 - potwierdzenie wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu zgodnie z postanowieniami pkt. XII niniejszego Zapytania ofertowego,
 - dokumenty (np. referencje) potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych,
 - uprawnienia budowlane dla osoby, o której mowa w cz. V ust. 1 pkt 3) lit. a,
 - aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa dla osoby, o której mowa w cz. V ust. 1 pkt 3) lit. a
 - opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca na dzień składania oferty jest ubezpieczony od odpowiedzialności

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca określi całkowitą cenę przedmiotu zamówienia w złotych polskich, która obejmować będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Przedstawiona w ofercie cena będzie ceną kompletną, jednorazową i ostateczną, obejmującą należy podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wszelkie koszty związane z właściwym przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. W Formularzu oferty, który stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, wykonawca winien podać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, % stawkę podatku VAT oraz łączną cenę brutto.
3. W Specyfikacji cen, stanowiący element Formularza ofertowego, Wykonawca powinien podać wartości netto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
4. Cena netto, cena brutto oraz wartość netto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Ocenie podlegać będzie cena oferty netto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
6. Cena oferty nie będzie podlegała zmianie w czasie trwania umowy.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą tylko w złotych polskich.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT. OPIS KRYTERIÓW.

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria:

Kryterium „Cena netto” - waga 85% (85 pkt)

Liczba punktów będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_n \times 85 \text{ pkt}$$

Gdzie:

C_{\min} – najniższa cena netto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

C_n – cena netto oferty badanej

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 85. Cena netto oferty powinna zostać określona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Cenę netto należy podać w polskich złotych (PLN). Ocenie podlegać będzie łączna cena oferty netto.

Kryterium – „Okres gwarancji na wady fizyczne w miesiącach” – waga 15% (15 pkt)

Liczba punktów będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$G = G_n/G_{\max} \times 15 \text{ pkt}$$

Gdzie:

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

G_n – okres gwarancji na wady fizyczne oferty badanej

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji na wady fizyczne spośród badanych ofert

Gwarancja udzielona zostanie na okres wskazany w ofercie wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Okres gwarancji na wady fizyczne nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Oferty zawierające okres gwarancji na wady fizyczne krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone. Zamawiający zastrzega, iż oferty zawierające okres gwarancji na wady fizyczne dłuższy niż 60 miesięcy będą ocenione jako posiadające 60 – miesięczny okres gwarancji na wady fizyczne. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 15. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, której zostanie przyznana najwyższa liczba punktów na podstawie w/w kryteriów, poprzez zastosowanie wzoru:

$$\text{Ogólna liczba punktów} = C + G$$

3. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w ocenie ofert wynosi 100.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające wykluczeniu.
5. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
7. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
8. W przypadku, gdy co najmniej dwie oferty uzyskają identyczną liczbę punktów Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę w obszarze oddziaływania na środowisko i klimat poprzez zastosowanie materiałów izolacyjnych posiadających certyfikat środowiskowy np. Environmental Product Declaration lub inny. Oferta zawierająca najwyższy zadeklarowany procent wykorzystania materiałów izolacyjnych posiadających certyfikat środowiskowy np. Environmental Product Declaration lub inny wśród całości zastosowanych materiałów izolacyjnych zostanie uznana za najkorzystniejszą.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w Zapytaniu ofertowym.
3. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty winne być przygotowane przez Wykonawcę w treści zgodnej z niniejszym Zapytaniem ofertowym.
4. Oferta winna być sporządzona na piśmie w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

5. Formularz oferty, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu winne być złożone w formie oryginału.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę, w przeciwnym razie nie będą uwzględniane.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania powyższych dokumentów musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie dwie lub więcej osób, dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
8. Oferta składana wspólnie przez więcej niż jednego wykonawcę musi być podpisana przez członka konsorcjum upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu pozostałych członków danego konsorcjum. Upoważnienie do podpisania powyższych dokumentów musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
9. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę i składająca w imieniu Wykonawcy oświadczenia i inne pisma nie jest osobą upoważnioną na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo innego dokumentu załączonego do oferty, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne Pełnomocnictwo, które w swej treści jednoznacznie wskazywać będzie uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa winna być poświadczona notarialnie).
10. Zaleca się, by każda, zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty, a w szczególności przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. winne być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty wraz z załącznikami i oświadczeniami należy składać osobiście, przesać pocztą tradycyjną lub kurierem na adres siedziby Zamawiającego, tj.: „Signum” Sp. z o.o., ul. Podzwierzyniec 29, 37-100 Łańcut.
2. Termin składania ofert upływa w dniu **11.09.2017r. do godz. 9:00**. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie nie będą rozpatrywane.

XI. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM.

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zgodnie z załącznikiem nr 3 Wzór umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zażądania przez uprawnioną Instytucję od Zamawiającego ujawnienia przez Wykonawcę danych w zakresie dotyczącym kosztów realizacji zlecenia, Wykonawca

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

obowiązany jest do przedstawienia na żądanie uprawnionych Instytucji dokumentów związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkie zaangażowane podmioty na realizację prac objętych umową. Powyższe dokumenty powinny jednoznacznie wskazywać zakres wykonanych prac oraz koszty ich wykonania, w tym koszty wszelkich marż występujących w umowach zawartych z wykonawcami i podwykonawcami.

XII. WADIUM

1. Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu (data) składania ofert), do wniesienia pieniądza wadium w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy: 65 2130 0004 2001 0459 8454 0001 VOLKSWAGEN BANK *direct*. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać ”Wadium – zapytanie ofertowe nr 2/POIR/2017”.
2. zamawiający zatrzyma Wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy z wyłonionym wykonawcą.
4. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania.
5. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofanie oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

XIII. DODATKOWE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
2. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec Stron. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub wariantowe (w tym tzw. oferty wariantowe) – spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zakres prac może być zlecony do realizacji podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, iż odpowiedzialność za jakość i terminowość prac odpowiada w pełni główny wykonawca.
6. Oferty przesłane pocztą elektroniczną, faksem lub inną drogą niewskazaną przez Zamawiającego zostaną odrzucone.
7. Przez złożenie oferty w wyznaczonym terminie należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu oferty – do wyżej wskazanego miejsca – przed upływem wskazanego terminu. Data stempla

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

- pocztowego czy potwierdzenia nadania nie decyduje o tym, czy oferta została złożona w terminie.
8. W przypadku otrzymania tylko jednej oferty spełniającej warunki zamówienia, a jednocześnie przekraczającej kwotę założoną w budżecie Zamawiającego – zastrzega się możliwość negocjacji.
 9. Zamawiający udostępnia możliwość kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Marcin Cebulak, e-mail marcin.cebulak@signum.org.pl, tel. 691-491-970.
 10. Wykonawca związany jest ofertą przez okres **60 dni** kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 11. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznie ustalonego terminu składania ofert.
 12. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
 13. Zamawiający po dokonaniu ocen nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty, co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenia zamówienia.
 14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.
 15. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) treść oferty nie odpowiada wymogom ogłoszenia,
 - c) oferta stanowi naruszenie uczciwej konkurencji.
 16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny;
 - b) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania;
 - c) zmiany warunków udzielenia zamówienia.
 17. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
 18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
 19. Z Wykonawcą, którego oferta spełni wszystkie warunki stawiane w zapytaniu ofertowym oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie podpisana umowa na realizację usługi.
 20. W przypadku, gdy wykonawca odmówi podpisania umowy z zamawiającym, zamawiający podpisze umowę z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą ocenę.
 21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zapisami zapytania ofertowego przy zachowaniu należytej staranności i najlepszej praktyki zawodowej.
 22. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie zobowiązuje do zawarcia umowy ze strony Zamawiającego.
 23. Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

XIV. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

Projekt Nr: **POR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

- zmiany pracowników, w tym kierownika budowy, wskazanych do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;
 - zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w tym z przyczyn określonych w § 4 ust. 2 powyżej;
 - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
 - zmiany umówionego zakresu robot w przypadku uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy i wynikającego z tych zmian zakresu finansowego, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych;
 - zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenie realizacji umowy w przypadku:
 - a. opóźnień leżących po stronie Zamawiającego;
 - b. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
 - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót lub odbiorów;
 - d. oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.;
 - e. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f. konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonywania robót, zmiany rozwiązań, technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu.

XV. ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
5. Załącznik nr 5 – Przedmiar robót
6. Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa