

Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

Łańcut, 27.06.2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 6/POIR/2018

na zadanie pn. „**Wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej w budynku biurowo – usługowym w Rzeszowie przy ul. Wioślarskiej działka 2214**” w ramach projektu pn. „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” realizowanego w ramach Działania 2.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

### I. ZAMAWIAJĄCY

„Signum” sp. z o.o.  
ul. Podzwierzyniec 29, 37-100 Łańcut  
NIP: 8151757171  
REGON: 180359661  
Telefon: 17 247 10 50  
www: <http://www.signum.org.pl/>  
E-mail: [signum@signum.org.pl](mailto:signum@signum.org.pl)

### II. PODSTAWA PRAWNA I OGÓLNE INFORMACJE

1. Postępowanie o udzieleniu zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.
2. Postępowanie jest jedną z części realizowanej przez „Signum” sp. z o.o. inwestycji polegającej na budowie Centrum badawczo – rozwojowego na działce nr ewid. 2214, obr. 216 w Rzeszowie, przy ul. Wioślarskiej będącą własnością Zamawiającego. Powierzchnia działki stanowi 0,3103 ha.
3. Postępowanie jest realizowane w ramach umowy o dofinansowanie nr POIR.02.01.00-00-0050/15-00 Projektu „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MŚP*” w ramach Działania 2.1 Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
4. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**
5. Nazwa zamówienia: „**Wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej w budynku biurowo – usługowym w Rzeszowie przy ul. Wioślarskiej działka 2214**”

CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „*Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP*” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

45332200-5 roboty instalacyjne hydrauliczne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach zlecenia zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące wszystkie czynności mające na celu wykonanie:

- Instalacji i montażu urządzeń kanalizacyjnych.
- Instalacji i montażu urządzeń wodociągowych.

w budynku usytuowanych na działce nr ewid. 2214, obr. 216 w Rzeszowie, przy ul. Wioślarskiej będącą własnością Zamawiającego. Powierzchnia działki stanowi 0,3103 ha. Realizacja zadania związana jest z inwestycją pn. **Budowa budynku biurowo – usługowego (usługi badawczo – rozwojowe) wraz z infrastrukturą techniczną w ramach projektu „Stworzenie centrum badawczo-rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP”**. Budynek przewidziany do realizacji będzie pełnił funkcję obiektu użyteczności publicznej o funkcji biurowo – usługowej.

Zlecenie obejmuje także poniesienie kosztów wynikających z:

- oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy w trakcie trwania robót,
- wykonanie robót budowlanych i towarzyszących w zakresie wynikającym z przedmiotu zamówienia, w zakresie adekwatnym do danego asortymentu robót,
- wykonanie robót tymczasowych i zabezpieczających teren budowy,
- zakup lub pozyskanie materiałów i ich transport na miejsce budowy,
- zagospodarowanie we własnym zakresie lub też utylizacja powstałego w wyniku prowadzonych robót gruzu, odpadów, urobku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
- doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów,
- oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
- montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
- odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
- likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- zapewnienie tymczasowego monitoringu wizyjnego i bezpieczeństwa na obiekcie poprzez zapobieganie kradzieżom i aktom wandalizmu w okresie od przekazania placu budowy do dnia protokołu odbioru robót.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja:

- Załącznik nr 5 - Przedmiar robót

Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu co najmniej 36 – miesięcznej gwarancji na wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej. Gwarancja udzielona zostanie na okres wskazany w ofercie wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Okres gwarancji wskazany w ofercie stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Za dokument gwarancyjny uznaje się dokument umowy zawartej w wyniku wyboru oferty złożonej na skutek niniejszego postępowania lub inny odpowiedni dokument dostarczony przez wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia w/w umowy.

Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

Jeżeli w Dokumentacji Projektowej (załączniki) pojawią się ewentualne wskazania nazw producenta, nazw własnych, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku możliwość zaoferowania przez Wykonawcę materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych od wymaganych. Oferowane materiały i urządzenia muszą być równoważne jakościowo tym podanym przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy.

#### IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od daty podpisania umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę tj. lipiec 2018r. do końca III kwartału 2018r. gdzie Zamawiający zastrzega, iż roboty budowlane zaznaczone kolorem żółtym zgodnie z Przedmiarem robót należy wykonać w terminie wskazanym zgodnie z Harmonogramem realizacji przedmiotu zamówienia ustalonym wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego. Nie wywiązanie się z tego warunki będzie równoznaczne z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Ofertę w postępowaniu mogą składać wykonawcy, którzy łącznie spełniają następujące warunki:
  - 1) Wykażą brak powiązań osobowych/kapitałowych z Zamawiającym:  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zapisami zasady konkurencyjności, tj. zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą (**Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego**).
  - 2) posiadaną wiedzę i doświadczenie umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, iż posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch instalacji wodno - kanalizacyjnej w budynku biurowo - usługowym o wartości minimum 20 tys. złotych netto każda zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do Zapytania Ofertowego**. Do oświadczenia należy dołączyć dowody potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami mogą być m.in.: poświadczenia inwestorów, referencje, protokoły odbioru lub inne dokumenty jednoznacznie wskazujące, iż prace zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
  - 3) zapewni osobę posiadającą uprawnienia budowlane w branży instalacji sanitarnych która będzie pełnić funkcję kierownika robót. Warunek ten uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie zgodne z **Załącznikiem nr 4 do**



Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

**Zapytania ofertowego.** Do oświadczenia należy dołączyć kserokopie wskazanych uprawnień.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Wypełniony i podpisany Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
2. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym stanowiące Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego.
3. Parafowany wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
4. Wypełnione i podpisane Oświadczenie o posiadanej wiedzy i doświadczeniu umożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiące Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego wraz z dowodami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz kserokopią wymaganych uprawnień.
5. Wypełniony i podpisany Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający dokonywać będzie oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach wymienionych w Zapytaniu Ofertowym (zgodnie z pkt. V) zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”.

Wykonawca, który nie spełnia chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków podlegać będzie wykluczeniu.

## **VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Wykonawca określi całkowitą cenę przedmiotu zamówienia w złotych polskich, która obejmować będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach. Przedstawiona w ofercie cena będzie ceną kompletną, jednorazową i ostateczną, obejmującą należy podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wszelkie koszty związane z właściwym przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. W Formularzu oferty, który stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, wykonawca winien podać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, % stawkę podatku VAT oraz łączną cenę brutto.
3. W Specyfikacji cen, stanowiący element Formularza ofertowego, Wykonawca powinien podać wartości netto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.
4. Cena netto, cena brutto oraz wartość netto poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Ocenie podlegać będzie cena oferty netto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.
6. Cena oferty nie będzie podlegała zmianie w czasie trwania umowy.

## **VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT. OPIS KRYTERIÓW.**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryteria:

Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

### **Kryterium I - „Cena netto” - waga 95% (95 pkt)**

Liczba punktów będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$C = C_{\min}/C_n \times 95 \text{ pkt}$$

Gdzie:

$C_{\min}$  – najniższa cena netto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

$C_n$  – cena netto oferty badanej

Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 95. Cena netto oferty powinna zostać określona z dokładnością do 2 miejsc po przecinku. Cenę netto należy podać w polskich złotych (PLN). Ocenie podlegać będzie łączna cena oferty netto.

### **Kryterium II – „Okres gwarancji na wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej” wyrażony w miesiącach – waga 5% (5 pkt)**

Liczba punktów będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$G_s = G_b/G_{\max} \times 5 \text{ pkt}$$

Gdzie:

$G_b$  – okres gwarancji na wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej

$G_{\max}$  – najdłuższy okres gwarancji na wykonanie instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej spośród badanych ofert

Gwarancja udzielona zostanie na okres wskazany w ofercie wyrażony w miesiącach kalendarzowych. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy. Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy zostaną odrzucone. Zamawiający zastrzega, iż oferty zawierające okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące będą ocenione jako posiadające 72 – miesięczny okres gwarancji. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 5. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do 2 miejsc po przecinku.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, której zostanie przyznana najwyższa liczba punktów na podstawie w/w kryteriów, poprzez zastosowanie wzoru:

$$\text{Ogólna liczba punktów} = C + G$$

3. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w ocenie ofert wynosi 100.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające wykluczeniu.
5. Zamawiający udzieli Zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
7. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.

Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

8. W przypadku, gdy co najmniej dwie oferty uzyskają identyczną liczbę punktów Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę w obszarze oddziaływania na środowisko i klimat poprzez porównanie deklaracji oferentów w zakresie zastosowania systemu oszczędzania wody poprzez zastosowanie tzw. perlatora w ogólnej liczbie montowanych kranów. Oferta zawierająca najwyższy zadeklarowany procent zastosowania tzw. perlatora zostanie uznana za najkorzystniejszą.

## **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w Zapytaniu ofertowym.
3. Formularz oferty oraz pozostałe dokumenty winne być przygotowane przez Wykonawcę w treści zgodnej z niniejszym Zapytaniem ofertowym.
4. Oferta winna być sporządzona na piśmie w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
5. Formularz oferty, oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu winne być złożone w formie oryginału.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę, w przeciwnym razie nie będą uwzględniane.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania powyższych dokumentów musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie dwie lub więcej osób, dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
8. Oferta składana wspólnie przez więcej niż jednego wykonawcę musi być podpisana przez członka konsorcjum upoważnionego do składania oświadczeń woli w imieniu pozostałych członków danego konsorcjum. Upoważnienie do podpisania powyższych dokumentów musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
9. Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę i składająca w imieniu Wykonawcy oświadczenia i inne pisma nie jest osobą upoważnioną na podstawie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo innego dokumentu załączonego do oferty, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne Pełnomocnictwo, które w swej treści jednoznacznie wskazywać będzie uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa winna być poświadczona notarialnie).
10. Zaleca się, by każda, zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Wszystkie zmiany w treści oferty, a w szczególności



Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, itp. winne być podpisane lub parafowane przez Wykonawcę.

## **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty wraz z załącznikami i oświadczeniami należy składać osobiście, przesłać pocztą tradycyjną lub kurierem na adres siedziby Zamawiającego, tj.: „Signum” Sp. z o.o., ul. Podzwierzyniec 29, 37-100 Łańcut.
2. O terminie złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (o złożeniu oferty nie decyduje data stempla pocztowego).
3. Termin składania ofert upływa w dniu **13.07.2018 r. o godzinie 09:00**. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## **XI. CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓRE WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków zgodnie z załącznikiem nr 3 Wzór umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku zażądania przez uprawnioną Instytucję od Zamawiającego ujawnienia przez Wykonawcę danych w zakresie dotyczącym kosztów realizacji zlecenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia na żądanie uprawnionych Instytucji dokumentów związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkie zaangażowane podmioty na realizację prac objętych umową. Powyższe dokumenty powinny jednoznacznie wskazywać zakres wykonanych prac oraz koszty ich wykonania, w tym koszty wszelkich marż występujących w umowach zawartych z wykonawcami i podwykonawcami.

## **XII. DODATKOWE POSTANOWIENIA**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą mogły mieć istotny wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
2. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec Stron. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę, złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub wariantowe (w tym tzw. oferty wariantowe) – spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zakres prac może być zlecony do realizacji podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, iż odpowiedzialność za jakość i terminowość prac odpowiada w pełni główny wykonawca.
6. Oferty przesłane pocztą elektroniczną, faksem lub inną drogą niewskazaną przez Zamawiającego zostaną odrzucone.
7. Przez złożenie oferty w wyznaczonym terminie należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu oferty – do wyżej wskazanego miejsca – przed upływem wskazanego terminu. Data stempla pocztowego czy potwierdzenia nadania nie decyduje o tym, czy oferta została złożona w terminie.

Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

8. W przypadku otrzymania tylko jednej oferty spełniającej warunki zamówienia, a jednocześnie przekraczającej kwotę założoną w budżecie Zamawiającego – zastrzega się możliwość negocjacji.
9. Zamawiający udostępnia możliwość kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego: Marcin Cebulak, e-mail [marcin.cebulak@signum.org.pl](mailto:marcin.cebulak@signum.org.pl), tel. 17 247 10 50.
10. Wykonawca związany jest ofertą przez okres **60 dni** kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznie ustalonego terminu składania ofert.
12. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające do 20% wartości zamówienia.
13. Zamawiający po dokonaniu ocen nadesłanych ofert dokona oceny najkorzystniejszej oferty, co zostanie udokumentowane protokołem postępowania o udzielenia zamówienia.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.
15. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - a) wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) treść oferty nie odpowiada wymogom ogłoszenia,
  - c) oferta stanowi naruszenie uczciwej konkurencji.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny;
  - b) pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania;
  - c) zmiany warunków udzielenia zamówienia.
17. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
19. Z Wykonawcą, którego oferta spełni wszystkie warunki stawiane w zapytaniu ofertowym oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie podpisana umowa na realizację usługi.
20. W przypadku, gdy wykonawca odmówi podpisania umowy z zamawiającym, zamawiający podpisze umowę z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą ocenę.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zapisami zapytania ofertowego przy zachowaniu należytej staranności i najlepszej praktyki zawodowej.
22. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i nie zobowiązuje do zawarcia umowy ze strony Zamawiającego.
23. Zamawiający informuje, że postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.

### **XIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:



Projekt Nr: **POIR.02.01.00-00-0050/15** pn.: „Stworzenie centrum badawczo – rozwojowego celem prowadzenia prac B+R dedykowanych sektorowi MSP” jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

- zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020, mających wpływ na realizację umowy;
  - zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
  - zmiany umówionego zakresu robót w przypadku uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu umowy, powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy i wynikającego z tych zmian zakresu finansowego, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych;
  - zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub zakończenie realizacji umowy w przypadku:
    - a. opóźnień leżących po stronie Zamawiającego;
    - b. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
    - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót lub odbiorów;
    - d. oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.;
    - e. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
    - f. konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, których wartość nie przekracza wartości rozwiązań podstawowych, dokonania zmiany kolejności wykonywania robót, zmiany rozwiązań, technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu.

#### **XIV. ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań
3. Załącznik nr 3 - Wzór umowy
4. Załącznik nr 4 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia
5. Załącznik nr 5 - Przedmiar robót
6. Załącznik nr 6 – PW\_OT\_WOD-KAN
7. Załącznik nr 7 – rys. WK-01\_INSTALACJA WOD-KAN – RZUT FUNDAMENTÓW
8. Załącznik nr 8 – rys. WK-02\_INSTALACJA WOD-KAN – RZUT PARTERU
9. Załącznik nr 9 – rys. WK-03\_INSTALACJA WOD-KAN – RZUT I PIĘTRA
10. Załącznik nr 10 – rys. WK-04\_INSTALACJA WOD-KAN – RZUT II PIĘTRA
11. Załącznik nr 11 – rys. WK-05\_INSTALACJA WOD-KAN – RZUT DACHU
12. Załącznik nr 12 – rys. WK-06\_INSTALACJA WOD-KAN – ROZWINIĘCIE INSTALACJI WODY